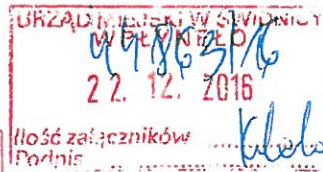


Świdnica, dnia 22 grudnia 2016 r.



dot. XXIX / 7

Pan Jan Dzięcielski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świdnicy

Zgodnie z § 25 pkt. 1 i 2 Statutu Gminy Miasto Świdnica wnioskuję wniesienie pod obrady Rady Miasta Świdnica z inicjatywy mieszkańców załączonego projektu uchwały w sprawie o nabycie budynku szkoły przy ulicy Mickiewicza 1-3 w Świdnicy z 99% bonifikatą.

Informuję, że osobą upoważnioną do reprezentowania mieszkańców zgłaszających projekt uchwały oraz przedstawienia projektu uchwały na posiedzeniach Komisji i Rady jest Pan Michał Krawczyk.

Prosimy o umożliwienie przedstawienia naszego stanowiska Radnym na posiedzeniach Komisji.

Przekazuję również listę z podpisami mieszkańców popierających projekt uchwały.

Michał Krawczyk

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

XXIX/7

w sprawie przeznaczenia do zbycia i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży dla nabywcy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 1-3 w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. 68 ust. 1 pkt 2, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica nieruchomość zabudowaną, tj. działki nr 1910, 1919 i 1921 o łącznej powierzchni 0,4737 ha, położoną przy ul. Mickiewicza 1-3 w Świdnicy, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00021493/1, przeznacza się do sprzedaży na rzecz Fundacji "Naszej Szkole" z siedzibą w Świdnicy.

§2. Udziela się 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dnia

w sprawie przeznaczenia do zbycia i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży dla nabywcy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 1-3 w Świdnicy

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Mickiewicza 1-3 w Świdnicy, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1S/00021493/1, składająca się z działek nr 1910, 1919 i 1921 o łącznej powierzchni 0,4737 ha, stanowi własność Gminy Miasto Świdnica.

Dnia 15.10.1993 roku w wyniku umowy zawartej między UM w Świdnicy a Fundacją "Naszej Szkole" została przekazana nieruchomość zabudowana przy ul. Mickiewicza 1-3 w Świdnicy z przyległą działką ww. Fundacji w nieodpłatne użytkowanie na cele oświatowe. Fundację "Naszej Szkole" założyli w 1993r. mieszkańcy Świdnicy, a jej głównym celem statusowym jest prowadzenie działalności oświatowej.

Fundacja wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000151403 i posiada status organizacji pożytku publicznego.

Fundacja realizuje swój cel statutowy poprzez zakładanie i prowadzenie szkół oraz innych placówek oświatowo-wychowawczych, nawiązywanie i utrzymywanie kontaktów z organizacjami krajowymi i zagranicznymi realizującymi cele zbliżone do celu Fundacji oraz stwarzanie bazy materialnej dla prowadzenia działalności oświatowo-wychowawczej. Fundacja prowadzi działalność statutową na rzecz ogółu społeczności, przy czym cały dochód przeznaczony jest na jej działalność statutową. Prowadzona odpłatna działalność statutowa jest tak kalkulowana, aby nie przynosiła zysku. W przypadku Fundacji pobierane czesne równoważy dopłatę Urzędu Miasta Świdnicy z własnych środków do funkcjonowania oświaty publicznej. Z uwagi na fakt, iż Fundacja nie prowadzi działalności gospodarczej nie ma szans na uzyskanie kredytu

bankowego, który pozwoliłby na ewentualny zakup w/w nieruchomości w drodze przetargu, jak również wykonanie niezbędnych prac remontowych w budynku (remont dachu, wymiana instalacji, prace termomodernizacyjne).

Aktualnie Fundacja od 25 lat użytkuje budynek przy ul. Mickiewicza 1-3 w Świdnicy będący własnością Gminy Miejskiej Świdnica. Przez ten okres Fundacja ponosi koszty bieżących remontów, tym samym zwalniając Gminę Miejską Świdnica z kosztów utrzymania budynku.

Aby placówki prowadzone przez Fundację mogły się dalej rozwijać, niezbędna jest odpowiednia baza. Przekazany w użytkowanie przez Fundację budynek przy ul. Mickiewicza 1-3 był w bardzo złym stanie technicznym, z przestarzałymi instalacjami i ciekącym dachem. Dzięki ogromnemu wysiłkowi rodziców i pracowników Fundacji udało się przeprowadzić najpotrzebniejsze prace. Przez ponad 20 lat funkcjonowania Fundacja ponosiła duże nakłady, aby utrzymać budynek w stanie nadającym się do prowadzenia działalności.

Wszystkie remonty wykonywane były wyłącznie ze środków Fundacji (ok. 1.300.000 zł) przy minimalnym wkładzie właściciela budynku (ok. 30.000 zł). We własnym zakresie wykonano m.in. wymianę podłóg w całym budynku, remont łazienek, wymianę części okien i wiele innych bieżących prac remontowych.

Obecny stan techniczny placówki wymaga przede wszystkim prac odwodnieniowych wokół budynku, wymiany pozostałych okien, wymiany całości instalacji elektrycznej, a przede wszystkim generalnego remontu dachu.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotowej sprawy uznano, iż istnieje możliwość sprzedaży powyżej opisanej nieruchomości na rzecz Fundacji "Naszej Szkole" w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie bowiem z w/w przepisami tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-

rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w sytuacji, gdy Fundacja "Naszej Szkole" zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. W przypadku likwidacji Fundacji, zgodnie z § 31 Statutu Fundacji "Naszej Szkole" w związku z art. 15 ust. 4 i art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 6 kwietnia 1984r. o fundacjach, jej majątek jest przekazywany na rzecz innej organizacji o podobnych cechach statutowych.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Ponadto regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Zgodnie bowiem z obowiązującą w tym zakresie procedurą, wszelkie koszty materiałów geodezyjno-kartograficznych, koszty podziału geodzyjnego, koszt wykonania operatu szacunkowego oraz wszelkie inne koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisami sądowymi ponosi wnioskodawca.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych na wstępie działek na rzecz Fundacji "Naszej Szkole" w trybie bezprzetargowym wraz z jednoczesnym udzieleniem 99% bonifikaty od ustalonej ceny zbycia.